

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-285 599,88р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	827 732,06р.
1.2.1.	за содержание дома	330 468,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	366 843,95р.
1.2.3.	за услуги управления	130 419,36р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	892 137,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	867 941,85р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 195,92р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 187 703,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-581 165,21р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	173 569,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	109 163,56р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	107,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	130419,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	38171,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44533,44
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	65527,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1272,38
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	136145,09
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2429,59
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11859,49
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30529,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				726814,99
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	12,00	шт	124,94	1499,29
Ремонт жилищного фонда				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	7228,40	7228,40
Прочие				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	7228,40	7228,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	36,70	100 м2	340,16	12483,87
Итого				29736,39
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 2 слоя	3,00	м2	1249,18	3747,55
Прочие				
Ниша				

Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1811,96	1811,96
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	643,11	643,11
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	704,33	3521,64
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	26 / 40,00	этаж	86,48	89939,15
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов	15,00	м	457,09	6856,35
Итого				106519,76
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	40,00	м	167,92	6716,84
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				95432,03
Отопление				67443,67
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	1,00	шт	2100,19	2100,19
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	12,00	шт	1615,88	19390,62
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2204,75	8819,00
Ликвидация воздушных пробок в системе	80,00	стояк	274,31	21944,49
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	10,00	м	219,43	2194,34
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,00	1000м3	256,20	5380,14
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	280,05	2240,41
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	440,69	881,39
Укрепление сантехприборов	2,00	шт	831,33	1662,66
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1192,60	1192,60
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
ГВС				5606,93
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1597,11	3194,21
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	243,84	1463,03
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	4,00	м	237,42	949,69
Канализация				
Прочистка канализации	99,00	м	182,71	18088,47
ХВС				
Смена унитадов Компакт	1,00	шт	4292,96	4292,96
Смена запорной арматуры вентиляй				152016,34
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	32,00	шт	3164,27	101256,76
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	3064,09	27576,83
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2897,84	23182,75
Прочие				
Отопление				6423,77
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	8,00	шт	746,02	5968,18
Обходы и осмотры				9999,13
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	35,60	100 м2	174,16	6199,92
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	15,20	100 м2	249,95	3799,22
Смена труб				236058,34
Отопление				167473,80
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	1104,25	13251,03
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	20,00	м	1393,38	27867,62
Смена труб д 20 на резьбе	1,00	м	1103,49	1103,49
Смена труб Д 100 на сварке	6,00	м	1936,73	11620,36
Смена труб Д 20 на сварке	9,40	м	936,99	8807,71
Смена труб Д 25 на сварке	3,40	м	1053,18	3580,81
Смена труб Д 32 на сварке	7,50	м	1126,36	8447,73
Смена труб Д 40 на сварке	13,50	м	1168,14	15769,91
Смена труб Д 57 на сварке	25,50	м	1050,25	26781,50
Смена труб Д 76 на сварке	27,00	м	1860,88	50243,63
ГВС				23265,33
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1352,55	5410,20
Смена труб Д 25 на сварке	7,50	м	815,50	6116,24
Смена труб Д 57 на сварке	12,00	м	978,24	11738,88
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	8,50	м	1920,28	16322,38
ХВС				28996,83
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	1231,35	12313,54
Смена труб Д 25 на сварке	6,00	м	818,92	4913,53
Смена труб Д 40 на сварке	10,20	м	1153,90	11769,76
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,00	1000м3	1283,36	26950,59
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				

Прочистка ливневой канализации	119,00	м	173,04	20591,51
Ремонт запорной арматуры				5183,66
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	2561,79	2561,79
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	2621,86	2621,86
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	2,00	шт	12147,64	24295,28
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	7,00	секция	528,91	3702,35
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	72,00	шт		
Итого				587369,83
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
Итого				3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	47
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	310 661,75р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов